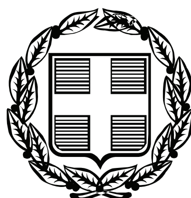


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 285**

17 Ιουνίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2102/Τ5-238

Αναγνώριση οικοδομήσιμου του αποκεκλεισμένου οικοπέδου ιδιοκτησίας της Αικατερίνης Πέτρου - Γεωργίτση στο Ο.Τ. 212 του Δήμου Κορωπίου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» και τις όμοιες του ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (Φ.Ε.Κ. 400Β/11.5.1995).

3. Των άρθρων 3 και 70 από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Του άρθρου 6 του ν. 1577/1985 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 1647/1986 και ν. 1772/1988.

5. Του ν.δ. 690/1948 «περί της συμπληρώσεως διατάξεων περί σχεδίων πόλεων» και ν. 651/1977.

6. Του α.ν. 625/1968 «περί της συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

7. Του ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» όπως ισχύει μετά τις διατάξεις του ν. 1512/1985, του ν. 2052/1992 και του ν. 2742/1999 (Φ.Ε.Κ. 207Α/7.10.1999).

8. Την υπ' αριθμ. 62/1971 γνωμοδότηση του ΣτΕ σχετικά με την τύχη των οδών που δεν έχουν εγκριθεί.

9. Την υπ' αριθμ. 24/1994 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Γεν Δ/νση Πολεοδομίας, Δ/νση Τοπ. Εφαρμογών με την οποία γίνεται αποδεκτή η 764/93 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Αφού είδαμε

1. Την υπ' αριθμ. 545/Τ5-69/2009 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής, με την οποία κυρώνεται το από 28.11.2008 πρωτόκολλο αδυνάτου συντάξεως πράξεως τακτοποίησης ιδιοκτησιών κειμένων επί της οδού Βασ. Κωνσταντίνου, στο Ο.Τ. 212 του Δήμου Κορωπίου.

2. Την υπ' αριθμ. Η.Π. 18487/07/13.6.2008 εισήγηση του Πολ/κού Γραφείου Μαρκοπούλου για την την αναγνώριση ως οικοδομήσιμου του οικοπέδου ιδιοκτησίας Αικατερίνης Γεωργίτση του Χρήστου, συζ. Ιωάννη Πέτρου.

3. Την υπ' αριθμ. 18487/07/6.12.2007 αίτηση προς το Π.Γ. Μαρκοπούλου της Αικατερίνης Γεωργίτση του Χρήστου, συζ. Ιωάννη Πέτρου, με την οποία ζητείται η αναγνώριση οικοδομήσιμου οικοπέδου ιδιοκτησίας της, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 212 που περικλείεται από τις οδούς Βασ. Κωνσταντίνου, Φειδίου, Αντ. Ι. Δήμα και Χριστ. Ζώιτσα στο Δήμο Κορωπίου.

4. Το από Ιανουαρίου 2009 κλίμακας 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Δημητρίου Κ. Ντούνη στο οποίο εμφανίζεται το υπ' όψην οικόπεδο με στοιχεία ΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΓ.

5. Το από 6.9.1931 (Φ.Ε.Κ. 326Α/19.9.1931) Δ/γμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλεως του Δήμου Κορωπίου και το από 17.8.1934 (ΦΕΚ 294Α/6.9.1934) Δ/γμα με το οποίο καθορίσθηκαν τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και λοιπών όρων δομήσεως στην περιοχή του υπ' όψην οικοπέδου.

6. Τους παρακάτω τίτλους:

Α) 147/10.10.1903 του συμβολαιογράφου Κορωπίου Νικολάου Παλαιοδημόπουλου,

Β) 20700/1.6.1971 του συμβολαιογράφου Κορωπίου Λυκούργου Σπ. Παπαγιαννάκου,

Γ) 25167/13.3.1972 του συμβολαιογράφου Κορωπίου Βασιλείου Σπ. Παπαμιχάλη,

Δ) 8247/6.12.1996 της συμβολαιογράφου Κορωπίου Ευαγγελίας Γεωργακοπούλου,

Ε) την υπ' αριθμ. 7562/2008 βεβαίωση του Δημάρχου Κορωπίου,

Στ) την υπ' αριθμ. 449/2008 ένορκη βεβαίωση ενώπιον του Ειρηνοδίκη Κρωπίας.

Ζ) την υπ' αριθμ. 351088/5.2.1972 απόφαση του γραφείου Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών, από την οποία προκύπτει ότι το υπ' όψην οικόπεδο υπάρχει πριν από το Δ/γμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλεως και δεν προέρχεται από υπαίτια κατάτμηση μετά την έναρξη ισχύος των διατάξεων του ν. 651/1977.

Και επειδή Το παραπάνω οικόπεδο έχει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αλλά δεν μπορεί να τακτοποιηθεί ώστε να αποκτήσει το κατά νόμο ελάχιστο πρόσωπο σε εγκε-

κριμένη οδό λόγω υπάρξεως οικοδομών, καθώς επίσης και λόγω σχήματος και θέσεως των ομόρων οικοπέδων, γι' αυτά αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε το οικόπεδο ιδιοκτησίας Αικατερίνης Γεωργίτση του Χρήστου, συζ. Ιωάννη Πέτρου όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία ΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΓ στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Δημητρίου Κ. Ντούνη, ως οικοδομήσιμο με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δομήσεως:

α) Συντελεστής Δόμησης	: 0,8
β) Σύστημα Δόμησης	: Ως ΓΟΚ
γ) Ποσοστό Κάλυψης	: 70%
δ) Ύψος	: Ως ΓΟΚ (για Η>10,00 μ. έγκριση Αερολιμένα)
στ) Πρασιά	: Ως σχεδιάγραμμα

Η ιδιωτική οδός που συνδέει το οικόπεδο με τους εγκεκριμένους από το ισχύον διάταγμα ρυμοτομίας κοινοχρήστους χώρους θα θεωρηθεί οδός για την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 9 και 10 του ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με τους ν. 1647/1986 και ν. 1772/1988.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 28 Μαΐου 2009

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΤΣΗ συζ.Ιωάννου Πέτρου

ΘΕΣΗ: Ο.Τ.212 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Ε(ΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΓ)= 479.30τ.μ.
Ε(ΑΒΓΞΟΠΑ)= 63.40 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Οι ιδιοκτησίες (ΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΓ) και (ΑΒΓΞΟΠΑ) βρίσκονται εντός του Ο.Τ. 212 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Κορωπίου Νομού Αττικής και δεν είναι άρτιες ούτε και οικοδομήσιμες.

Οι ιδιοκτησίες δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλουν εισφορά σε γη ή χρήμα.

Ο Δηλών

Το παρόν συνοδεύει το με αρ. πρωτ. 2102/... έγγραφο της υπηρεσίας 28.6.09
Α. ΠΑΠΑ...
Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 17.8.34 ΦΕΚ 294Α/6.9.34
Αρτιότητα ως ΓΟΚ 9.6.73 Π=10 Ε=200
Αρτιότητα προ ΓΟΚ 9.6.73 Π= 6 Ε=130(προ ΓΟΚ 85 Β= 14)
Επιτρεπόμενη Κάλυψη 70%
Σύστημα Δόμησης ως ΓΟΚ
Αριθμός Ορόφων ως ΓΟΚ
Ανώτατο Ύψος Κτιρίων ως ΓΟΚ (για Η>10μ έγκριση Αερολιμένα)
Συντελεστής Δόμησης = 1

Παρατηρήσεις
1. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας
2. Τα όρια και τους γειτονικούς ιδιοκτήτες υπέδειξε η ιδιοκτήτρια
3. Η Ο.Γ & Ρ.Γ. τέθηκε βάσει του 92/07 Δ.Ε.

Κλίμακα 1 : 200
Κορωπί ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2009
Ο Συντάξας
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΝΤΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛ.ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τ.Α.Τ.Μ. - Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.: 69036
ΜΥΚΗΝΩΝ 1 ΚΟΡΩΠΙ Τ.Κ.19400
ΤΗΛ.: 210 6020313 ΚΙΝ.: 6972835979
Α.Φ.Μ.: 046652505 ΔΟΥ: ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr